

**ТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 4

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**По вопросам предоставления разрешения на отклонения
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

2019 г.

ПРОТОКОЛ № 4

По вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Место проведения: 644520, Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, село Троицкое, улица Октябрьская, 1А.

Дата проведения: 16.04.2019 г.

Время проведения: 15.00.

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 18.03.2019 г. № 28 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

Способ информирования:

Для ознакомления с материалами в отношении земельных участков заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

В течение всего срока проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

Участники публичных слушаний:

Председатель публичных слушаний: Колесник Мария Сергеевна – Заместитель Главы Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области .

Секретарь публичных слушаний: Чешева Ангелина Николаевна – ведущий специалист Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Общее число присутствующих – 6 человек

Заседание открыл - Председательствующий.

Предложение: Публичные слушания открыть. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Колесник М.С. предложила избрать секретаря: Чешеву Ангелину Николаевну – ведущего специалиста Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.
Предложение: Кандидатуру секретаря утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий представил повестку дня:

1. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2691, общей площадью 888 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:905 до объекта капитального строительства с 3-х до 2,7 метров

2. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:72, общей площадью 1500 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от планируемого строительством жилого дома до существующего объекта капитального строительства с 6 метров до 0,4 метра

3. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:4242, общей площадью 578 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1580 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,75 метра, со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2517 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,9 метра

Колесник М.С. Предлагаю голосовать за повестку.

Голосовали «ЗА»- единогласно

Колесник М.С. предложила следующий регламент работы:

Для доклада – до 5 мин.

Для выступления – до 5 мин.

Для вопросов к докладчику – до 10 мин.

Работаем без перерыва до 30 мин.

Принятие итоговых рекомендаций по вопросам, вынесенным на публичные слушания, принимаются открытым голосованием зарегистрированных участников публичных слушаний.

Председатель (ведущий) публичных слушаний открывает публичные слушания, следит за порядком в зале заседаний, предоставляет слово выступающим, предупреждает выступающих об окончании времени, отведенного для выступления, предоставляет дополнительное время для выступления, лишает слова участников публичных слушаний, нарушающих

порядок ведения публичных слушаний. В случае необходимости объявляет голосование по тем или иным вопросам и организует подсчет голосов. Организует принятие итоговых рекомендаций публичных слушаний, подписывает протокол публичных слушаний.

Предложение: Утвердить регламент. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Колесник М.С. – докладывает.

В соответствии со ст.5.1., 28, ч.13 и 14 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, проводятся в обязательном порядке в каждом населенном пункте муниципального образования с участием жителей поселений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Колесник М.С. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2691, общей площадью 888 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:905 до объекта капитального строительства с 3-х до 2,7 метров. Слово предоставляется заявителю.

В своем выступлении заявитель просил предоставить ему разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2691, общей площадью 888 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа земельного участка с кадастровым

номером 55:20:220302:905 до объекта капитального строительства с 3-х до 2,7 метров. Слово предоставляется заявителю.

Колесник М.С. Вам выдавали градостроительный план земельного участка?

Заявитель: Я не знаю, этим муж занимался.

Колесник М.С. Ангелина Николаевна (специалист по градостроительной деятельности) заявителю выдавали градостроительный план земельного участка?

Чешева А.Н. а, выдавали. Вот его копия.

Идет изучение копии градостроительного плана.

Колесник М.С. Исходя из градостроительного плана, возможность соблюдения градостроительного регламента у вас имелась, в данном град.плане отражены все отступы и обозначено пятно застройки. Будучи информированными, вы все же возводите объект капитального строительства с нарушением градостроительных регламентов?

Заявитель: Мы начали строительство, мы ставили на имеющейся фундамент. Более нечего сказать не могу.

Чешева А.Н. В вашем случае, собственник смежного земельного участка расположил свой дом так, что он от Вашего находится в 10 м. 30 см это не так много, но тем не менее.

Колесник М.С. Голосуем, кто за то, что бы предоставить разрешение на отклонение о предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:20:220302:2691

Голосуют:

За- 4

Против – 0

Воздержались - 2

Решили рекомендовать комиссии по градостроительной деятельности предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2691, общей площадью 888 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:905 до объекта капитального строительства с 3-х до 2,7 метров.

Колесник М.С. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:72, общей площадью 1500 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от планируемого строительством жилого дома до существующего объекта капитального строительства с 6 метров до 0,4 метра.

Слово предоставляется представителю заявителя по доверенности заявителю.

В своем выступлении представитель заявителя по доверенности просил предоставить ему разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:72, общей площадью

1500 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от планируемого строительством жилого дома до существующего объекта капитального строительства с 6 метров до 0,4 метра, пояснил, что в градостроительном плане мы за пределы не вышли. Два дома (расстояние между которыми 40 см.) находятся в пределах одного земельного участка. Я консультировался и Росреестр не будет против этого возражать, потому, что участок цельный, единый.

Колесник М.С. А это дома блокированной застройки, у них стена общая?

Представитель заявителя по доверенности: нет не общая?

Колесник М.С. Я уточняю. Это два отдельных дома, два отдельных объекта индивидуального жилищного строительства, пожарный разрыв не соблюден.

Представитель заявителя по доверенности: Я с вами не спорю, мы когда покупали данный участок, на нем уже находился объект незавершенного строительства.

Чешева А.Н.: В каком году возведен объект капитального строительства?

Заявитель: 1985 год,

Чешева А.Н. А объект капитального строительства, в отношении которого Вы испрашиваете разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства?

Заявитель: 2008 год. Я его купил с недостроем.

Чешева А.Н. Первый объект в каком году был построен?

Заявитель: в 2005

Чешева А.Н. а второй объект в каком году был построен?

Этот дом стоит более 10 лет.

Участок находится в долевой собственности.

Колесник М.С. То есть две абсолютно разные семье, не связанные между собой родственными отношениями владеют в долевой собственности данным земельном участком, и на нем два объекта ИЖС.

Так?

Представитель заявителя. Да, так. Нам необходимо разделить данный земельный участок.

Чешева А.Н. В случае пожара сгорит и второй дом. Кто будет отвечать.

Представитель заявителя: Я ходил к начальнику Росреестра и она сказала, что все разрешается и половина города так построена и они регистрируют.

Колесник М.С. Прошу голосовать кто ЗА то, что бы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:72, общей площадью 1500 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от планируемого строительством жилого дома до существующего объекта капитального строительства с 6 метров до 0,4 метра,

Голосуют:

За- 4

Против – 2

Воздержались- 0

Решили: Рекомендовать градостроительной комиссии предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства капитального в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:72, общей площадью 1500 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от планируемого строительством жилого дома до существующего объекта капитального строительства с 6 метров до 0,4 метра.

Колесник М.С. третий вопрос снимается с рассмотрения, в связи с отсутствием заявителя.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Публичные слушания 16.04.2019 по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства считать состоявшимися.
2. Направить настоящий протокол в градостроительную комиссию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области
3. Обнародовать результаты публичных слушаний.
4. Контроль за исполнением возложить на Главу Троицкого сельского поселения.

Председательствующий



М.С. Колесник

Секретарь



А.Н. Чешева

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии по подготовке
генерального плана и правил
землепользования и застройки Троицкого сельского
поселения Омского муниципального района Омской области

С.В. Сердюк
22.04.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объектов капитального строительства

22.04.2019

Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Положением о проведении публичных слушаний в Троицком сельском поселении, утвержденным Решением Совета Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области №1 от 18.01.2017 г. Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 18.03.2019 г. № 28 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

Предмет слушаний: предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Форма оповещения о проведении публичных слушаний.

Для ознакомления с материалами в отношении земельных участков заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

Сведения о проведении публичных слушаний.

Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

1. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2691, общей площадью 888 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:905 до объекта капитального строительства с 3-х до 2,7 метров

2. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:72, общей площадью 1500 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от планируемого строительством жилого дома до существующего объекта капитального строительства с 6 метров до 0,4 метра

Место и время проведения обсуждения вопросов, вынесенных на публичные слушания: здание Администрации Троицкого сельского поселения по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, 26.03.2019 г.. 15.00 часов.

Замечания и предложения по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний предложений, возражений и замечаний по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний, не поступило.

4. Выводы и рекомендации.

1. По итогам обсуждения вопросов, вынесенных на обсуждение в ходе публичных слушаний, комиссией принято решение:

1.1. Рекомендовать Главе Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2691, общей площадью 888 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:905 до объекта капитального строительства с 3-х до 2,7 метров.

1.2. Рекомендовать Главе Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:72, общей площадью 1500 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от планируемого строительством жилого дома до существующего объекта капитального строительства с 6 метров до 0,4 метра

2. направить рассмотренные заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для рассмотрения Главе Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.
3. Направить протокол № 4 и заключение по результатам публичных слушаний в Главе Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Председатель Комиссии

Секретарь комиссии

A handwritten signature in blue ink, consisting of two lines of cursive script. The first line is more prominent and appears to be the name of the signatory, while the second line is a shorter, more fluid stroke.